

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Бажова д. 7

по состоянию: 10.09.2018г.

весенний осмотр на "02" апреля 2018 года

осенний осмотр на "10" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

Исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Жикиной Н.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1963

Срок службы здания : 55 года

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 4

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 44

Общая площадь дома : 2009,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 1878,1 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : нет

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : -

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 3

Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества :131,3

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	04.06.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	Засор вент каналов в кв. № 5,8,27,46	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

Жикина Н.И.

3. Результаты осмотра (Бажова 7)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	802,24	шифер	хорошее			
	желоба	пог.м.	133,5	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	133,5	металлическое	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	224,6	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	133,5	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	6	деревянные	хорошее			
наружный водосток	пог.м.	170,0	металлические	хорошее				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			бутовый	хорошее			
	цоколь	кв.м.	133,5	цементное покрытие	хорошее			
	отмостка	кв.м.	106,8	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	3	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	1314,55	кирпич	хорошее			
плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	хорошее				

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/б плита	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	9	деревянное	хорошее			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	2090,7	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	696,9	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	696,9	ж/б плиты	хорошее			
3	Внутренние стены	кв.м.	1237,4	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	135,6	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,8	пластиковое	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлическое	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	6880,0	металлические	хорошее			Чердак, кв.7, ремонт 12мп 06.2018год
4	вертикальные трубопроводы	пог. м	3657,6	металлические	хорошее			Кв.15, чердак-ремонт 3,0 мп 07.2018год
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	256	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция	пог. м	5356,0	пенополиуретан	хорошее			

	трубопроводов							
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение (нет)							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Холодное водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1629,9	металлические	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	633,6	металлические	удовлетворительное			Ремонт кв.8,12, 3,4 мп 02.2018год
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	44	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Система водоотведения (канализация)							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1418,7	чугун, пластик	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	633,4	чугун, пластик	удовлетворительное			Ремонт кв.8-2,5мп 01.2018год
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	3					
	выключатели	шт.	3					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
9	Придомовая территория							Валка- деревьев-8 шт. 08.2018год